

# Überbauung Tüchi 2 8640 Rapperswil



Zeitraum 2023 - 2024  
Projektgrösse SIA 416 7068m<sup>3</sup>

Auftraggeber Privat  
Architekt Halter Hunziker Architekten AG Rapperswil

## ERBRACHTE LEISTUNGEN

Projektierung Tragstruktur Hochbau,  
Baugrube und Pfahlfundation

## PROJEKTDESCHRIEB

Das Gebäude bildet die 2. Etappe der Überbauung Tüchi. Die Tragstruktur besteht aus Stahlbetondecken mit Stahlbeton- und Mauerwerkswänden. Im Erdgeschoss sind Gewerbe- oder Verkaufsflächen vorgesehen, während im 1.OG Büroflächen angedacht sind. Ab dem 2. OG handelt es sich um Wohnflächen.

Die Baugrube musste vorwiegend in feinkörnigen Seeablagerungen abgeteuft werden. Als Baugrubenabschluss wurde eine Spundwand vorgesehen, welche mit einer hochliegenden Stahlaussteifung ausgespriesst wurde.

Aufgrund der tiefreichenden Seeablagerungen wurde das Gebäude auf Pfählen fundiert.