

Sanierung Hirzenbachstrasse 12, Zürich



Zeitraum 2017
Projektgrösse 8 Mio. Fr.

Auftraggeber Private Bauherrschaft
Planer Peter Kälin Architekten, Zürich

ERBRACHTE LEISTUNGEN

Statische Massnahmen
Wandabbrüche
Erdbebenüberprüfung und
-ertüchtigung

PROJEKTBE SCHRIEB

Der Wohnblock aus dem Jahre 1960 ist auf zwei Parzellen aufgeteilt. Die Besitzer des einen Drittels hatten vor Jahren eine Sanierung vorgenommen, so dass der andere Eigentümer nun nachziehen wollte. Im Schottenbau wurde einigen Wohnungen mit wenigen Wanddurchbrüchen zu grosszügigeren Grundrissen verholffen. Zudem wurden die Nasszellen und Küchen neu angeordnet. Aufgrund der Tragstruktur wies das Gebäude in Längsrichtung keine aussteifenden Wände auf. Mit dem Einbau einer Betonwand konnte die Erdbebensicherheit nach heutigen Normen erreicht werden.