

## Umbau Stallscheune Alte Landstrasse 105, 8707 Uetikon am See



Zeitraum 2013 - 2014  
Projektgrösse ca. 2400m<sup>3</sup>

Auftraggeber Private Bauherrschaft  
Planer UBV Immobilien Treuhand AG, Uetikon

### ERBRACHTE LEISTUNGEN

Projekt und Baukontrollen der  
Massivbauarbeiten

Konzept und Vordimensionierung  
Holzbauarbeiten

### PROJEKTBSCHRIEB

Das denkmalgeschützte Gebäude sollte erhalten und deshalb einer neuen Nutzung zugeführt werden. In der ehemaligen Stallscheune entstanden vier Wohnungen. Allerdings mussten die strengen Auflagen des Denkmalschutzes berücksichtigt werden.

So konnte nach intensiven Gesprächen eine Lösung mit einem massiven Erdgeschoss sowie einem Holzbau für Ober- und Dachgeschoss umgesetzt werden. Erschwerend kam hinzu, dass neben dem Endzustand auch die Sicherung des Daches im Bauzustand berücksichtigt werden musste. Dank intensiver Zusammenarbeit im Planerteam und einer fachgerechten Umsetzung auf der Baustelle konnte das Projekt gemäss den denkmalschützerischen Vorgaben erstellt werden.