

## Umbau Manor Seedammcenter Pfäffikon



Zeitraum 2014 - 2015  
Projektgrösse 4,5 Mio. Fr.

Auftraggeber MAUS FRERES SA, Genève  
Planer CST Architekten, Zug

### ERBRACHTE LEISTUNGEN

Projekt und Baukontrolle  
Umbauarbeiten

Projekt und Baukontrolle  
Stahlbetonarbeiten

Projekt und Baukontrolle  
Stahlbauarbeiten

Projekt und Baukontrolle  
Pfählungsarbeiten

### PROJEKTBSCHRIEB

Aufgrund der Neuausrichtung des Manors wurden diverse Anpassungen am Tragwerk notwendig. Die Umbauarbeiten umfassten den Einbau eines neuen Warenliftes, das Versetzen der Rolltreppen mit nachträglichem Verschiessen der restlichen Deckenöffnung in Stahlbau, den Abbruch zweier bestehender Warenlifte mit nachträglichem Ergänzen der Decken in Massivbau und diverse kleinere Anpassungen. Als spezielle Herausforderungen stellten sich unter anderem der Einbau einer Rolltreppenunterfahrt in einen bestehenden und weiter in Betrieb befindlichen Schutzraum, das Erstellen von Pfählen für den neuen Lift im Gebäudeinnern und die Ertüchtigung des Gebäudes betreffend Erdbebensicherheit, heraus. Der Betrieb des Manors wurde mit Ausnahme einzelner Einschränkungen stets aufrecht erhalten.