

Überbauung Au-Sicht, Steinacherstrasse, Au



Zeitraum 2012 - 2014
Projektgrösse Hochbau : 60'600m³ /
Baugrube : ca. 40'000m³

Auftraggeber Privater Bauherr
Planer Hatt Architektur, Sydedruckiweg 5, 8805 Richterswil

ERBRACHTE LEISTUNGEN

Projekt und Baukontrolle Tragstruktur
in Massivbauweise

Projekt und Fachbauleitung
Baugrubenarbeiten

PROJEKTBE SCHRIEB

Hochbau: Bei dem Neubau handelt sich um 5 MFH in Massivbau, best. aus je einem bis zwei UGs und vier bis fünf OGs. Die Überbauung steht teilweise auf einer gemeinsamen Tiefgarage mit zwei Niveaus und ca. 140 Einstellplätzen. Die Grundrissabmessungen der einzelnen Gebäude im EG betragen jeweils zirka 27m x 33m. Die horizontalen Tragelemente bestehen aus schlaff bewehrten Stahlbetondecken, die vertikalen Tragelemente aus Stahlbeton- & Mauerwerkswänden sowie vorfabr. Stahl- & Stahlbetonstützen. Ab dem EG wurde ein Grossteil des Tragwerks mit Elementwänden und -decken erstellt. Baugrube: Die ca. 190m lange und 80m breite Baugrube konnte grösstenteils frei geböscht werden. Im Südwesten wurde zur Grundsteinstrasse hin eine frei auskragende, ca. 4.5m hohe und rund 70m lange Rühlwand erstellt. Die Gebäude konnten Flach fundiert werden.