

# Überbauung Au-Sicht, Steinacherstrasse, Au



Zeitraum 2012 - 2014  
Projektgrösse Baugrube : 40'000m<sup>3</sup>  
Hochbau : 60'600m<sup>3</sup>

Auftraggeber Privater Bauherr  
Planer Hatt Architektur, 8805 Richterswil

## ERBRACHTE LEISTUNGEN

Projekt und Fachbauleitung  
Baugrubenarbeiten

Projekt und Baukontrolle Tragstruktur  
in Massivbauweise

## PROJEKTBE SCHRIEB

Baugrube: Die ca. 190m lange und 80m breite Baugrube konnte grösstenteils frei geböscht werden. Im Südwesten wurde zur Grundsteinstrasse hin eine frei auskragende, ca. 4.5m hohe und rund 70m lange Rühlwand erstellt. Die Gebäude konnten flach fundiert werden.

Hochbau: Bei dem Neubau handelt sich um fünf Mehrfamilienhäuser in Massivbau, bestehend aus je einem bis zwei Untergeschossen und vier bis fünf Obergeschossen. Die Überbauung steht teilweise auf einer gemeinsamen Tiefgarage mit zwei Niveaus und ca. 140 Einstellplätzen.. Die horizontalen Tragelemente bestehen aus schlaff bewehrten Stahlbetondecken, die vertikalen Tragelemente aus Stahlbeton- und Mauerwerkswänden sowie vorgefertigten Stahl- und Stahlbetonstützen. Ab dem Erdgeschoss wurde ein Grossteil des Tragwerks mit Elementwänden und -decken erstellt.